

The background of the page is a photograph of a garden. In the foreground, there is a path made of light-colored stones or gravel, leading through tall grasses and various plants. Several trees with green leaves are scattered throughout the scene, some in the mid-ground and others in the background. The lighting is soft, suggesting a late afternoon or early morning setting. The sky is a pale blue. On the left side of the page, there are several circular punch holes, indicating it was part of a binder.

**VISIE OP FUNCTIE EN
ONTWIKKELING
VAN HET
ECOLOGISCH TUINENPARK
"DE DRIEHOEK"**

Inhoud

1. Ligging en beschrijving
2. Bestuur en beheer
3. Relatie met de Gemeente Utrecht
4. Geschiedenis en huidige situatie
5. Ruimtelijke kwaliteiten
6. Cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten
7. Ecologische betekenis
8. Maatschappelijke functies
9. Visie op de functie van het tuinenpark
10. Kernfuncties
11. (Toekomstige) activiteiten
12. Knelpunten
13. Prioriteiten
14. Toekomstige ontwikkelingen
15. Conclusie
16. Contact

Colofon

Deze visie op het ecologisch tuinenpark De Driehoek is in het voorjaar van 2003 opgesteld door het bestuur van de Vereniging van Volkstuinencomplexen De Driehoek en Flora's Hof.

De visie is aangeboden aan de betrokken ambtenaren en politici van de gemeente Utrecht, het wijkburo Noord Oost, het buurtcomite Tuindorp Oost, het Zorgcentrum Tuindorp Oost en andere instanties.

Initiatief, tekst, vormgeving, Rinus Sommeijer

Utrecht, 8 mei 2003

Ligging en beschrijving van het ecologisch tuinenpark

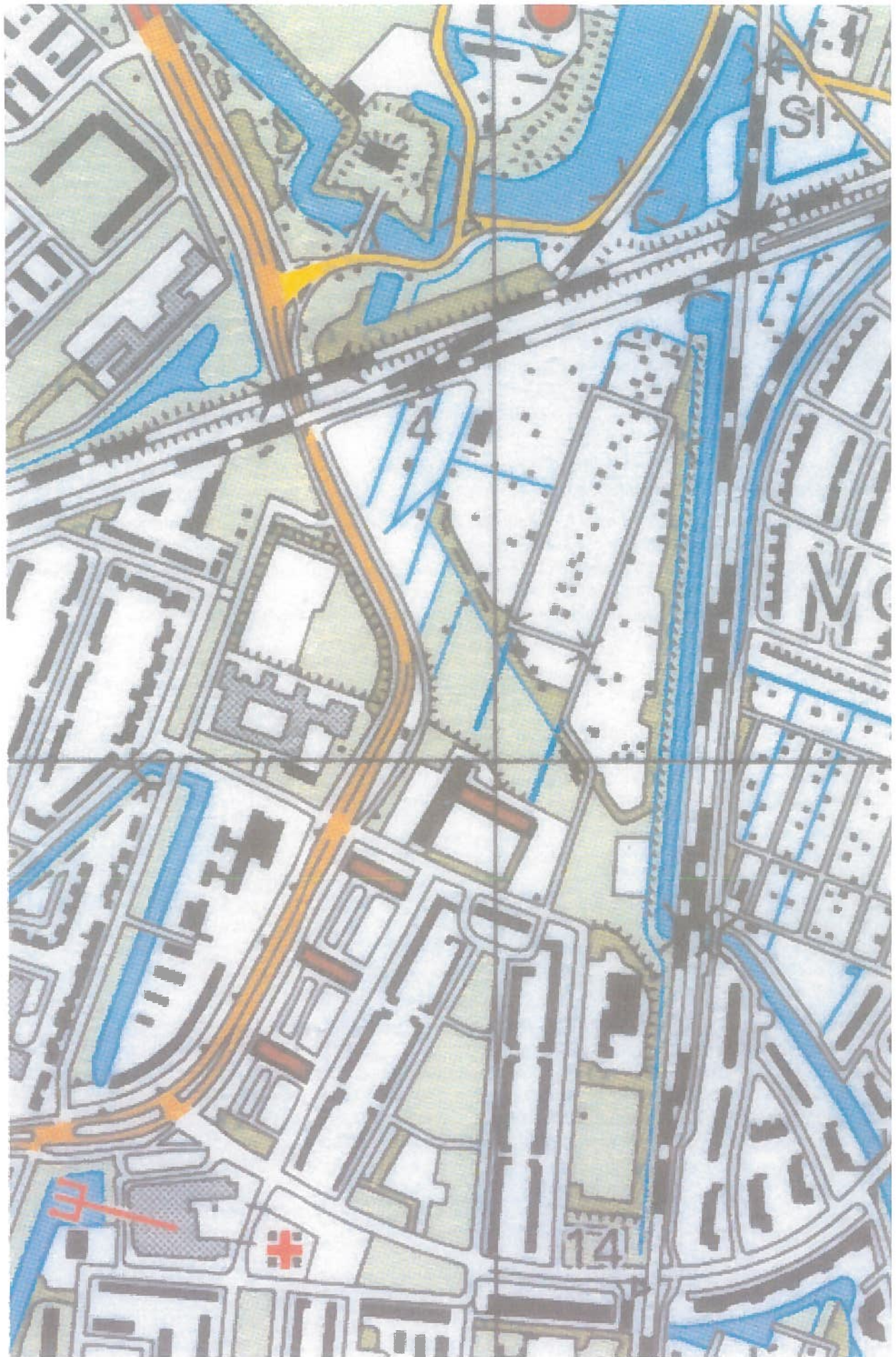
Het volkstuienenpark DE DRIEHOEK ligt in de wijk Tuindorp-Oost. Het park wordt aan de noordkant begrensd door de spoorlijn Utrecht - Amersfoort en aan de oostkant door de goederen en museumspoorlijn, de Oosterspoorbaan. Aan de westzijde liggen een braak terrein en de Eykmanlaan, de uitvalsweg naar de ring Utrecht Noord.

Het complex is omgeven door houtwallen, bomen en bossages die, samen met de vele hoogstamfruitbomen en de sloten en singels, een geschikt natuurlijk milieu vormen. Het park wordt omgeven en doorsneden door lange rechte sloten, die via duikers verbonden zijn met de brede Vaart aan de oostzijde. Deze vaart verbindt het water rond Fort Blauwkapel met het water van Voordorp en de Voorveldse polder.

De toegang tot het tuinenpark is via een pad in de noordoostelijke bocht van de Winklerlaan. Op het terrein staat het verenigingsgebouw Het Pannendak.

Het complex heeft een oppervlakte van 5,28 ha. Er zijn 137 tuinen van 250 vierkante meter. Een aantal van deze tuinen wordt verhuurd per halve tuin. De vier hoofdpaden, lopen langs beide kanten van de twee hoofdsloten en hebben elk een lengte van circa 200 m. De overige doorgaande paden hebben in totaal een lengte van ruim 400 m. De dwarspaden hebben een totale lengte van ongeveer 300 m.

Kenmerkend voor dit complex van volkstuienen is dat de tuinders zich toeleggen op het milieu-vriendelijk telen van groente en fruit. Er zijn wel siertuinen op het tuinenpark, maar het oorspronkelijke karakter van een moestuinencomplex met fruitbomen is behouden gebleven.



Bestuur en beheer van het tuinenpark

Het complex DE DRIEHOEK wordt samen met het zustercomplex FLORA'S HOF beheerd door de Vereniging van de Volkstuinencomplexen 'De Driehoek' en 'Flora's Hof'. De tuinders zijn lid van de vereniging en huurder van hun individuele tuin. De vereniging heeft 216 tuinierende leden; daarnaast zijn er ongeveer 20 zgn. 'tientjes'-leden. Het bestuur van de vereniging is - op basis van vrijwilligheid - samengesteld uit tuinders van de beide complexen. De bestuursleden afkomstig van het complex DE DRIEHOEK voeren zelfstandig het beheer van dit tuinenpark. Verschillende tuinders zijn belast met specifieke onderhoudstaken, zoals het onderhoud van het Pannendak, het maaien van de openbare graskanten, etcera.

De tuinhuur bedraagt 145 Euro. De huursom voor het contract met de gemeente wordt betaald uit deze huuropbrengsten. Het restant wordt aangewend voor klein onderhoud en beheer van de tuin.

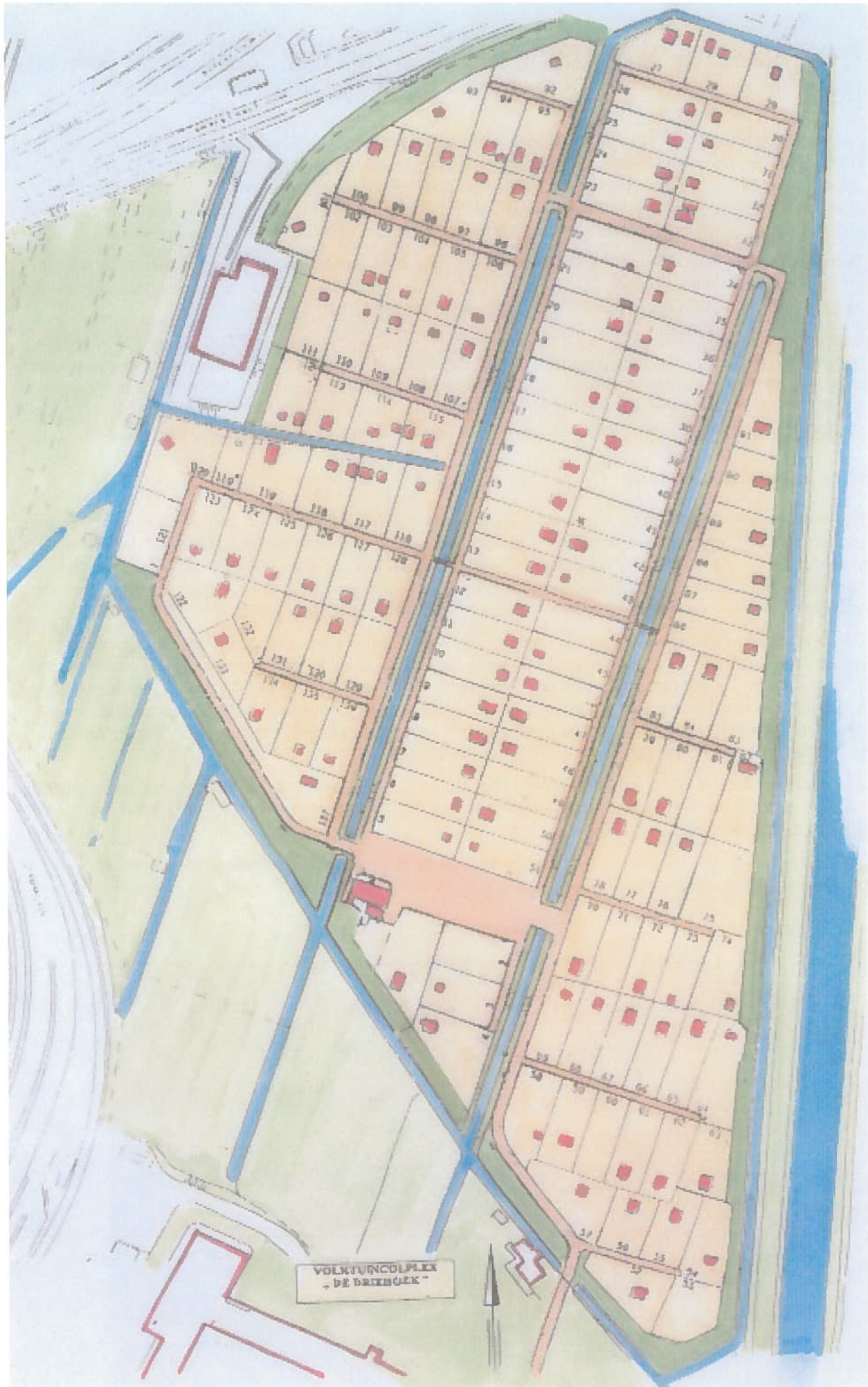
Voor de organisatie van activiteiten die gericht zijn op de ontwikkeling van de leden/huurders en voor milieueducatie ook gericht op buurtbewoners bestaan er werkgroepen. Het bestuur participeert actief in gemeentelijke en overkoepelende organisaties (b.v in 2002/2003: Natuurlijk Tuinieren Natuurlijk). Voor het contact met de eigen tuinders wordt er vijf á zes keer per jaar een nieuwsbrief uitgebracht. Alle mensen die deelnemen in bestuur, werkgroepen en commissies zijn vrijwilligers.

Relatie met de Gemeente Utrecht

De Vereniging van de Volkstuinencomplexen 'De Driehoek' en 'Flora's Hof' huurt het terrein van het complex van het Ontwikkelingsbedrijf van de gemeente Utrecht. Het lopende huurcontract op grond van het besluit van de gemeenteraad dd. 22 januari 1981 (Nr. 3891; O.W./S.O) is een voortzetting van de huurcontracten, telkens met termijnen van 10 jaar, van de Volksbond tegen Drankmisbruik.

Meer dan veertig jaar geleden is het terrein voor het eerst door de Volksbond van de gemeente gehuurd. Het huidige contract is, als voortzetting hiervan, ingegaan op 1 januari 1995 en loopt tot 31 december 2004. De huurovereenkomst houdt in dat de tuindersvereniging uitsluitend van de gemeente huurt (en huursom verschuldigd is voor) de netto-oppervlakte van het complex (de bij de leden in gebruik zijnde tuintjes en de ondergrond waarop de vereniging haar gebouwen heeft geplaatst). Het contract voorziet in afspraken m.b.t. gebruik en onderhoudsverplichtingen van respectievelijk huurder en verhuurder. Het gehuurde dient uitsluitend om onder te verhuren als individuele volkstuinen.

Het complex dient overdag toegankelijk te zijn voor recreatieve medegebruikers en het gebruik moet in overeenstemming zijn met de geldende milieubepalingen. Er worden geen chemische bestrijdingsmiddelen op het complex toegepast. De huurder is verantwoordelijk voor het dagelijkse onderhoud en stelt hiervoor in overleg met de verhuurder een meerjarig onderhoudsplan op. Het vervangingsonderhoud voor beschoeiingen van watergangen die zich op het gehuurde bevinden, hekwerken, bruggen, duikers, paden, alle mits door de verhuurder aangebracht, is voor rekening van de verhuurder.



VOLKJUNGBLOK
- DE DRIEBEEK -

Geschiedenis en huidige situatie van het ecologisch tuinenpark

Het ecologisch tuinenpark is veertig jaar geleden aangelegd door de Koninklijke Volksbond tegen Drankmisbruik. De Volksbond is enige jaren geleden opgeheven en tegenwoordig heeft het complex een ander, meer bij de huidige maatschappij passend doel. Hoewel het merendeel van de tuinders de opbrengst van hun lapje grond als mogelijkheid ziet om te voorzien in de dagelijkse behoeften, tuint een groeiend aantal leden om een bijdrage te leveren aan de natuur en het groen in de stad.

De huurders van de tuinen op DE DRIEHOEK doen er alles aan om het tuinenpark een aantrekkelijke en verzorgde aanblik te geven. Op vier gezamenlijke werkdagen per jaar wordt gewerkt aan het onderhoud van de paden en graskanten langs de singels, houtwallen en de parkeerplaats.

Buurtbewoners uit de wijk Tuindorp-Oost komen hier regelmatig wandelen. DE DRIEHOEK heeft een bijzondere relatie met het Zorgcentrum TUINDORP-OOST, omdat juist de oudere bewoners van deze flat veelvuldig gebruik maken van dit naburige tuinenpark als wandel terrein. Het complex is vrij toegankelijk, maar om begrijpelijke redenen, verboden voor honden. Om diefstal en ongewenste logees in de tuinhuisjes te voorkomen wordt het hek om 18.00 uur, of eerder bij zonsondergang, gesloten.

Ruimtelijke kwaliteiten

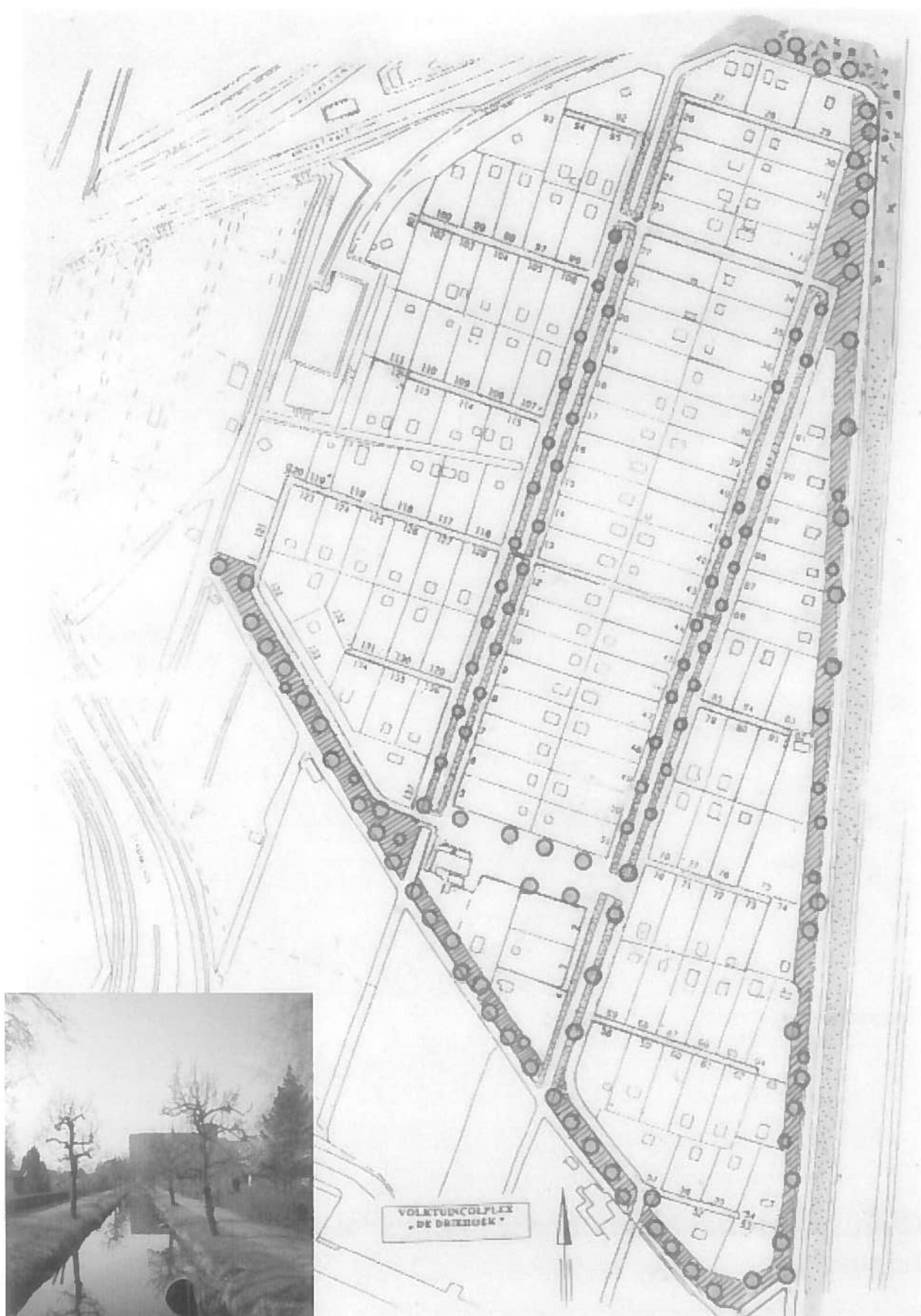
De entree is tussen opgaande beplanting, waarna, na een bocht in het pad, een verrassend ruim beeld op een van de hoofdsloten zichtbaar is. Rondom de twee hoofdsloten zijn diverse wandelroutes en insteken tussen de tuinen mogelijk. De twee sloten binnen het complex geven een heldere structuur met monumentale karakteristieke fruitbomen aan weerszijde van de sloot in de grasberm. In het voorjaar bloeien de bomen, de narcissen. In de zomer verschijnen de waterlelies en dotterbloemen.

De hagen, zorgvuldig in stand gehouden en van diverse soorten beplanting, zijn merendeels laag gehouden, waardoor vanaf de paden de tuinen goed zichtbaar zijn. Tuinhuisjes en kassen staan achter in de tuinen, zodat het complex open oogt met voorkanten naar de paden. Het zeer divers beplantingsbeeld van de volkstuinten is ontstaan door de verschillende wijze van beheer door de individuele tuinders. Daarbij komt dat door het komen en gaan van groenten, fruit en bloemen, de beleving van de seizoenen optimaal is, juist ook voor passerende recreanten.

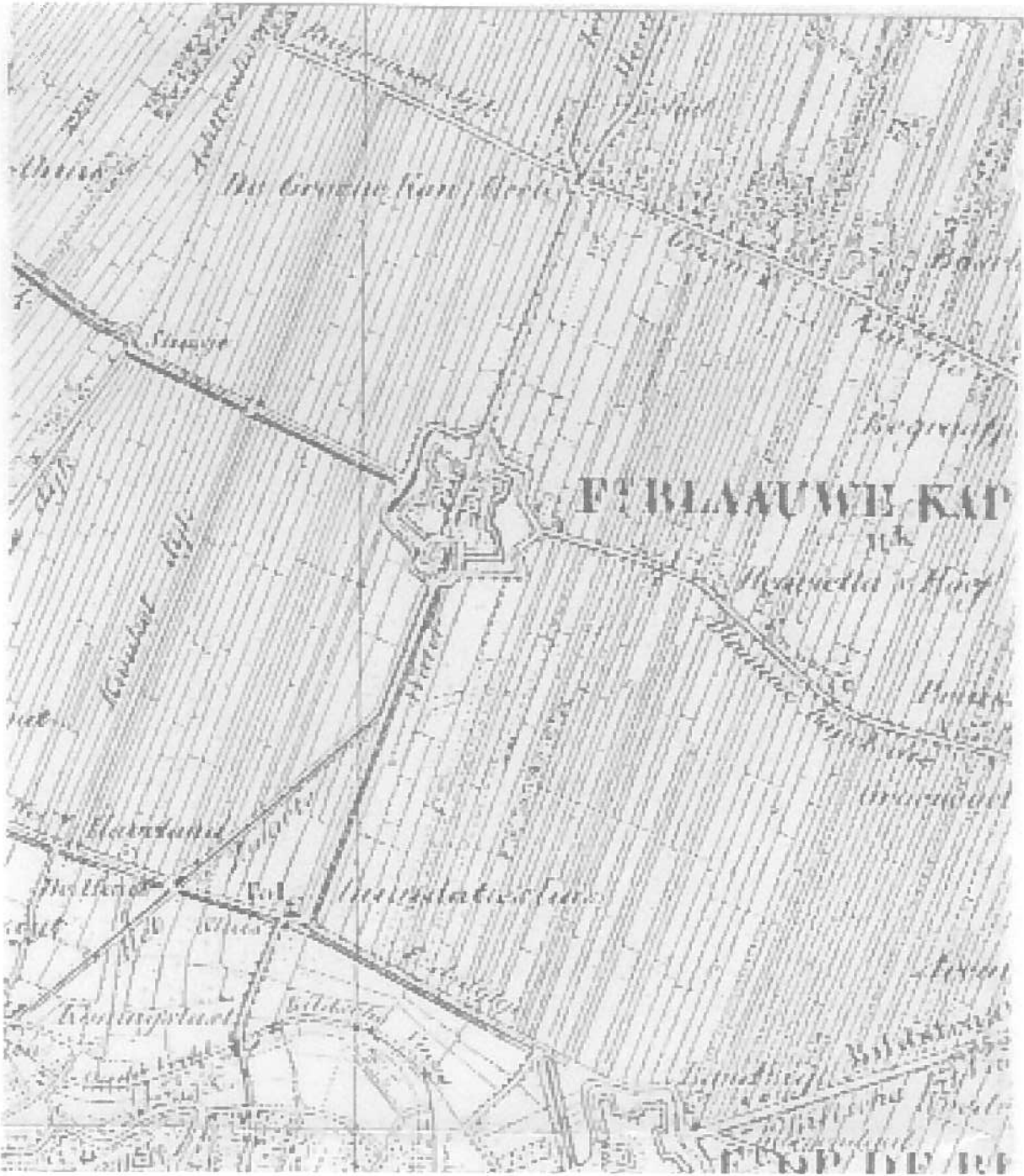
De omgeving met de opgaande bebouwing blijft buiten beeld door de bomen rondom het park, waardoor tuinder en bezoeker zich in het buitengebied wanen. De zang van de vele vogels en het kikkerkoor versterken dit gevoel.

De dynamiek van de Randstad is te ervaren door de in verschillende snelheden langsrijdende passagiers - en goederentreinen.





Bomen, struwelen en gras in en om de Driehoek



topografische kaart 1850

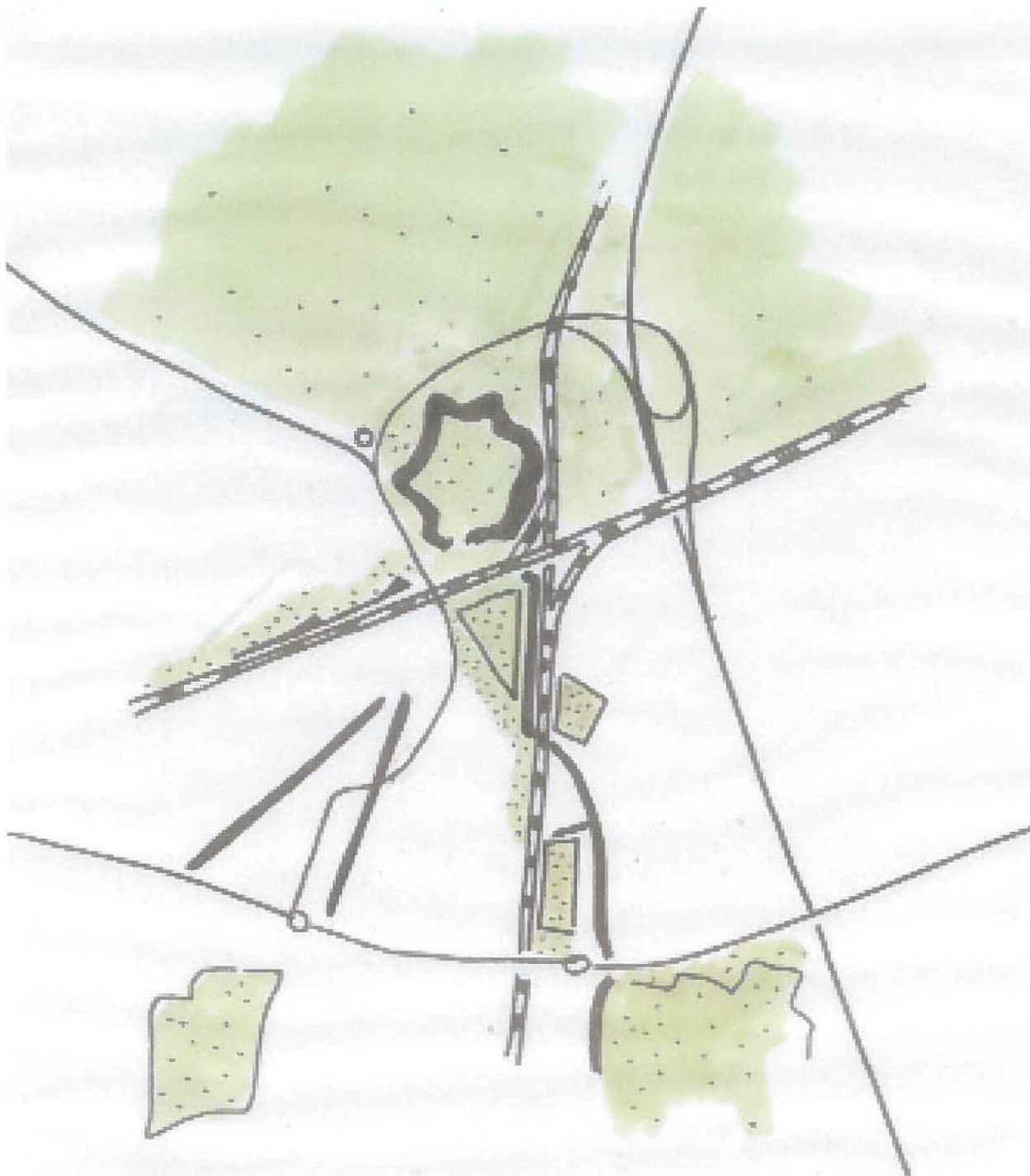
Cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten van het tuinenpark

Het slotenpatroon van polder De Gagel waar het tuinenpark op is gebouwd vormt de basis van het complex. Dit oorspronkelijke patroon is nog zichtbaar in de structuur van de hoofdsloten. Daarmee hoort het landschappelijk gezien tot de laatste relictten uit het verre verleden van Utrecht.



topografische kaart 2002

Het complex is onderdeel van een unieke stadsrand, met brede sloten, fortgrachten, vaarten, spoorlijnen, forten, restgebiedjes, dijken en kaden. Dergelijke stadsranden worden steeds zeldzamer in de Randstad, waar veel van dergelijke gebieden worden gesaneerd of volgebouwd.



ketting van parken

Ecologische betekenis van het tuinenpark

Het complex heeft een bijzondere functie voor de natuur in en rond de stad. Het gebied is van betekenis als ecologisch kerngebied in de ecologische infrastructuur (EIS) van Utrecht. Deze functie van het tuinenpark is ook in de kadernota Stadsnatuur van de gemeente Utrecht uit 1998 opgenomen. Met het nieuwe Noorderpark en het Gagelbos vormt DE DRIEHOEK een groene oase en een belangrijke ecologische schakel. Door de leeftijd van de bomen en bossages van het nabije fort Blauwkapel komen er veel bijzondere dieren voor. Bijvoorbeeld, de Sperwer, de Groene- en de Grote Bonte Specht; de ijsvogel vist in voor en najaar vanaf overhangende takken van de hoogstambomen in de sloten, waarin voorn, snoek, zeelt en verschillende soorten kikkers voorkomen.



uitsnede EIS gemeente Utrecht

In bepaalde delen van het complex zijn ringslangen algemeen en verschillende keren zijn er wezels gesignaleerd. Er zijn twee tuinders die op DE DRIEHOEK bijenstallen beheren en daar honing winnen die door hun bijen in dit deel van de stad wordt verzameld.

De tuinders zijn zich steeds meer bewust van deze speciale functie van het complex. Een pas gevormde Werkgroep Vogelinventarisatie houdt zich bezig met de inventarisatie van alle vogels die in de loop van het jaar hun broedgebied op het complex hebben. De natuurvriendelijke oevers van de sloten op dit tuinenpark zullen in mei 2003 het onderwerp zijn van een natuurstudieworkshop: waterleven in de sloot en langs de oevers.

Maatschappelijke functies van het tuinenpark

a. binnen de vereniging

De oorspronkelijke sociale doelstelling ten tijde van de inrichting van deze 'volkstuin' is niet meer actueel. Het bestuur streeft er echter naar om, vanuit het recreatief, ecologisch en natuur-educatief doel, door gezamenlijke activiteiten voor onderhoud en cursussen gemeenschapszin te ontwikkelen. Op het complex is een groeiend aantal allochtone Utrechters die hun eigen groente en fruit telen. Het is de wens en doelstelling van het bestuur om nadrukkelijk ook deze tuinders te betrekken bij de gezamenlijke activiteiten en vergaderingen. Voor alle tuinders biedt het tuinenpark een belangrijke bron van ontspanning en sociaal contact. Samenwerken en interactie met medetuinders is een voorwaarde tot goed functioneren van het complex.

b. bijzondere functie voor bewoners van het Zorgcentrum TUINDORP-OOST

Er bestaat een unieke relatie met het aangrenzende zorgcentrum TUINDORP-OOST. Het tuinenpark heeft een bijzondere functie voor de bejaarde bewoners, voor wie het de belangrijkste wandelgelegenheid is. Juist door de nabijheid is het complex van belang voor bewoners die met een rollator, of gereden in een rolstoel, een luchtje scheppen. Vanwege dit veelvuldig gebruik van het tuinencomplex door deze bewoners heeft DE DRIEHOEK als tuinencomplex een specifieke maatschappelijke functie. Op een volgende bladzijde zijn de verschillende "ommetjes" op het park aangeduid.



cursus vogels beluisteren in het Pannendak



cursus snoeien van fruitbomen op de Tuin

c. natuureducatieve functie

Het bestuur van DE DRIEHOEK stelt zich actief op ten aanzien van de organisatie van activiteiten op het gebied van de natuureducatie. Gestart of in voorbereiding zijn een cursus vogels beluisteren, snoeien van fruitbomen en zacht fruit, workshops en natuurontdekkingstochten.

d. algemene recreatieve functie

Het tuinenpark biedt aan de bewoners van de wijk Tuindorp-Oost een belangrijke mogelijkheid voor wandelen in de natuur. Omdat rust hierbij een belangrijk aspect is, wordt het complex met nadruk niet gezien als kinderspeelplaats.

Visie op de functie van het tuinenpark

Was het tuinencomplex vroeger meer van belang voor volkstuiders zelf; in het huidige intensief stedelijk gebied wordt de recreatieve, maatschappelijke en ecologische betekenis van het tuinenpark voor de stad Utrecht steeds belangrijker. Het bestuur van de Vereniging hecht er aan zijn toekomstvisie voor het ecologisch tuinenpark op schrift te stellen teneinde:

- a. de eigen prioriteiten duidelijk te kunnen stellen,
- b. het complex beter te beheren en te besturen,
- c. het eigen programma van acties te kunnen verbeteren,
- d. steun te verwerven voor noodzakelijke acties door derden: optimaliseren van medewerking van Zorgcentrum Tuindorp Oost, Buurtcomité Tuindorp Oost en wijkbureau Noord Oost.
- e. de contractuele afspraken met de Gemeente Utrecht optimaal te (doen) nakomen.

Kernfuncties van het tuinenpark

- a. Hobbytuinieren voor tuinders, leden van de vereniging, inwoners van de stad Utrecht. Tuinders genieten van natuur en beheren een groene oase in de stad.
- b. Wandelgebied en rustpunt voor bejaarde bewoners van het Zorgcentrum TUINDORP-OOST. Bewoners kunnen hier veilig en rustig wandelen.
- c. Wandelgebied voor bewoners en bezoekers van de wijk. Bewoners van de wijk hebben niet veel wandelmogelijkheden in de buurt. Op andere plaatsen in de wijk worden de speelplaatsen voor kinderen uitgebreid.
- d. Educatiecentrum voor de betekenis van de natuur in en rond de stad. De vereniging organiseert een uitgebreid programma van activiteiten op het gebied van natuur en milieu.
- e. Schakel in de groene verbindingzone van de ecologische infrastructuur. Het werk van enkele werkgroepen van tuinders is er op gericht om de belangrijke ecologische betekenis van dit complex te documenteren en te onderzoeken.

(Toekomstige) activiteiten voor ontwikkeling van de educatieve en natuurrecreatieve functie

In het voorjaar 2003 is een cursus 'Snoeien van fruitbomen en zacht fruit' gestart. Dit is een herhaling en uitbreiding van de cursus die twee jaar geleden werd georganiseerd. Aan deze cursus nemen 22 tuinders en 5 buurtbewoners deel.

In 2003 wordt een uitgebreid natuureducatief programma georganiseerd. Op vier zaterdagochtenden worden er workshops en natuurontdekkingstochten gehouden. Deze activiteiten zijn vooral gericht op buurtbewoners en niet-tuinders. Deze zaterdagochtenden verspreid over het jaar hebben als onderwerp: 'Vogels in de stad', 'Het leven in en langs sloten', 'Bijen bij de imker: hoe verzamelen de bijen hun voedsel in de stad' en 'Nestelgelegenheden maken voor nuttige insecten'. Eind september wordt een 'Open Tuindag' georganiseerd. Op deze dag zijn exposities, demonstraties en rondleidingen voor bezoekers gepland.

De werkgroep Vogelinventarisatie zal op acht zaterdagochtenden aan de hand van vogelzang bij zonsopgang de broedvogelpopulaties inventariseren. Deze werkgroep is ook betrokken bij de organisatie van de ontdekkingstocht 'Vogels in de stad'.

In de winterperiode 2003/2004 zal er een lezingenprogramma worden georganiseerd. Deze lezingen zijn ook gericht op natuureducatie en zijn tevens gratis toegankelijk voor buurtbewoners. De lezingen zullen worden verzorgd worden door deskundige tuinders van het complex, in overleg met de directie van het Zorgcentrum TUINDORP-OOST.

Alle natuureducatie-activiteiten worden op vrijwillige basis georganiseerd en geleid door tuinders die zelf deskundig zijn op deze terreinen.

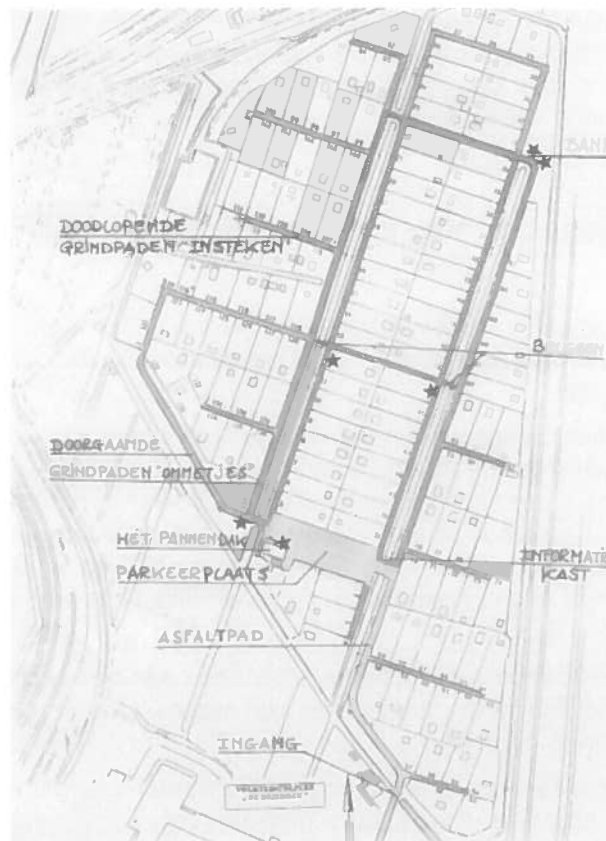
Knelpunten met betrekking tot de huidige recreatieve waarde en de natuurontwikkeling van het tuinenpark

Om de natuurontwikkelingsmogelijkheden, de recreatieve, maatschappelijke en ecologische functies van het tuinenpark op peil te houden moeten dringende knelpunten opgeheven worden. Een aantal aspecten in de huidige situatie op het complex vormt een belemmering voor een beter benutten van de ecologische potentie van het complex en de ontwikkeling van de recreatieve functies.

De verbetering van paden, bruggen, oevers en sloten is dringend noodzakelijk. Hoewel vergelijkbare problemen ook bij andere complexen spelen, ziet de Vereniging en het buurtcomité de knelpunten op de Driehoek als een uniek probleem, dat vanwege de maatschappelijke (wandelgebied voor bejaarde bewoners) en ecologische betekenis om een zeer urgente oplossing vraagt.

a. Paden

De doorlopende paden moeten van een harde toplaag worden voorzien. Dit maakt dat de bejaarden uit het verzorgingshuis Tuindorp Oost, die met rollators en rolstoelen over de paden wandelen, beter gebruik kunnen maken van het complex. Door de zeer slechte conditie van deze paden en de huidige toplaag bestaand uit een grind op een zachte ondergrond is het moeizaam om met rollators en rolstoelen over de paden te gaan. Op bijgaande plattegrond is aangegeven welke paden als doorlopende wandelroute van belang zijn voor wandelaars uit de wijk.



wandelpaden

b. Bruggen

De twee bruggen over de hoofdsloten verkeren in zeer slechte staat (afgebroken leuningen, weggerotte bodemplanken). Hierdoor kunnen deze bruggetjes al meer dan een jaar niet zonder gevaar gebruikt worden. Het tuinbestuur heeft dan ook al anderhalf jaar geleden een bordje op de bruggetjes moeten hangen met de tekst: "Betreden op eigen risico".

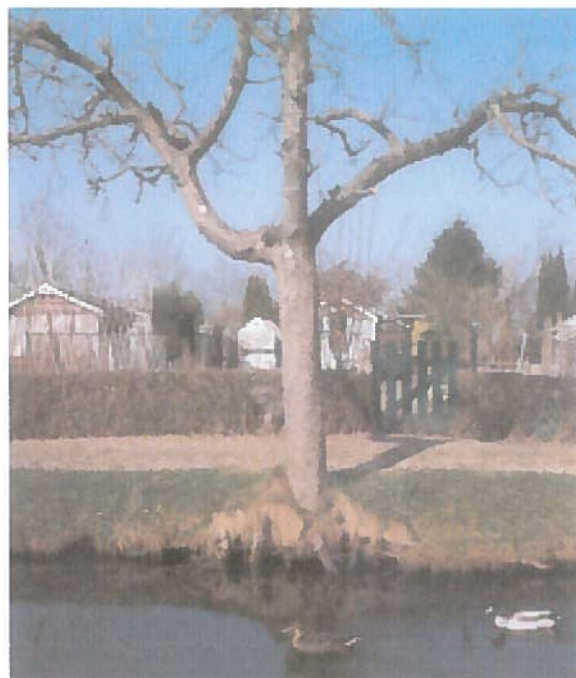


c. Sloten

De gemeente heeft al jaren geleden toegezegd een zeer noodzakelijke beschoeiing aan te brengen en de sloten te baggeren. Deze werkzaamheden zijn nog steeds niet uitgevoerd. Hierdoor heeft er zich in de loop der jaren een drastisch afkalven van de oevers voorgedaan en zijn de sloten erg ondiep geworden. De kwaliteit van het slotwater, en daarmee het leven in de sloot, gaat hierdoor ook sterk achteruit. Door het ontbreken van beschoeiing hebben de bisamratten de oevers kunnen ondergraven waardoor deze nog verder zijn weggezakt. De visstand in de voorheen zeer aantrekkelijke sloten is sterk achteruit gegaan. Het achterstallig onderhoud heeft de natuurwaarde (het leven in) van de sloten doen dalen

d. Hoogstambomen

Een belangrijk gezichtsbepalend aspect van DE DRIEHOEK zijn de schitterende hoogstamfruitbomen die langs de oevers van de sloten staan. Deze bomen zijn al tientallen jaren oud en van groot esthetisch belang. Verder hebben deze bomen een belangrijke ecologische functie (voor vogels, insecten etc.). Door het hierboven aangegeven afkalven van de sloten worden de hoogstamfruitbomen ernstig bedreigd. Verschillende staan al met de helft van hun wortelstelsel in het water van de sloot. Hierdoor zakken de bomen steeds verder weg en dreigen ze (door wateroverlast) dood te gaan. Verscheidene exemplaren verkeren al in zeer slechte staat; dit kan ook gevaarlijke situaties met zich meebrengen. Door het verder wegzakken van de monumentale bomen te verhinderen kan de recreatieve en esthetische waarde in stand worden gehouden.



e. Aanliggende spoordijk

Het gebruik en beheer van het terrein van de aanliggende spoordijk door de Gemeente heeft de afgelopen decennia regelmatig tot overlast geleid. De brand in de zomer 2002 van een deel van de vuilopslag van de gebruiker van de grond geeft de onverantwoordelijke situatie aan.



Prioriteiten achterstallig onderhoud

1. Sloten

De eerste prioriteit is het op orde brengen van het slotensysteem in en rond het tuinenpark. Hieronder wordt verstaan het uitbaggeren van de sloten die het complex begrenzen en de hoofdsloten op het complex, en het aanbrengen van een beschoeiing. Het type oeverbeschoeiing, het onderwaterprofiel, de bergingscapaciteit en het peilbeheer zijn ook van invloed op de waterhuishouding van het omliggende gebied. Om erger te voorkomen proberen tuinders zelf enig onderhoud aan de sloten uit te voeren. Dit is echter contractueel een taak van de Gemeente. Het uitvoeren van deze, reeds jaren herhaald toegezegde werkzaamheden is erg urgent.

Enkele deelnemers van de lopende snoeicursus hebben een werkgroep gevormd voor het onderhoud van de kostbaar geachte bomen. Het is echter zeer dringend noodzakelijk dat deze bomen door het onderhoud van de hoofdsloten weer iets verder van de kant komen te staan. Bij het ontwerp van de oeverbeschoeiing moet zorgvuldig rekening worden gehouden met het wortelpakket van de bomen, de activiteiten van de bisamratten, de natuurontwikkelingsmogelijkheden en het toepassen van natuurvriendelijke oeverbeschoeiing.

2. Paden en bruggen

In verband met de sociale en recreatieve functie van het complex voor de bewoners van het zorgcentrum TUINDORP-OOST is het zeer urgent dat de bruggetjes worden hersteld en dat de paden worden voorzien van een harde, vlakke toplaag. In de zomer van 2002 heeft al een ongeluk plaatsgevonden waarbij een bewoner in een rolstoel te water is geraakt.

De hoofdpaden waarover de verschillende rondwandelingen mogelijk zijn hebben de hoogste prioriteit. Deze paden zijn 2 m breed, behalve het Tortelduifpad en Zwaluwpad, dat zijn de twee bredere paden langs de twee hoofdsloten, deze hebben een breedte van 3 m. Het type toplaag en het profiel van de paden moeten in samenhang met de verschillende beplantingen, bermen en oevers worden bepaald.

Het achterstallig onderhoud van de windsingels rondom het complex is reeds door groepen vrijwilligers van tuinders ter hand genomen. Daartoe is in de winter 2002/2003 door de Vereniging speciaal gereedschap aangeschaft.

3. Spoordijk

Het tot nu toe gevoerde beleid en beheer van de spoordijk maakt het gemeentelijk beleid ten aanzien van de ecologie in de stad ongeloofwaardig. Ook het water en de dijk zijn onderdeel van de beoogde ecologische infrastructuur. De huidige gevaarlijke situatie, die ontstaan is na de brand, maakt het nog urgenter om met daadkracht de al jarenlange erbarmelijke toestand van dit unieke stuk groen en water te verbeteren. De brandresten, al het mens en milieubelastende afval (vermoedelijk asbest en olie) en het puin moet met groot materieel worden verwijderd. Hierdoor wordt de dijk openbaar terrein, wordt een doorlopend wandelgebied gecreëerd en worden de zware natuurontwikkelingsmogelijkheden benut.

Toekomstige ontwikkelingen van het tuinenpark en omgeving

In 2002 zijn plannen gepresenteerd aangaande het voorontwerp bestemmingsplan Tuindorp/tuindorp Oost, de visie Eykmanlaan en de Majella Mavo. Hierin komen plannen aan de orde om in het gebied rond het Zorgcentrum TUINDORP-OOST woningen en voorzieningen voor senioren te bouwen. Voor het gebied ten noorden daarvan, het Tuinenpark DE DRIEHOEK, wordt onderzocht of en zo ja hoe, de natuur- en recreatieve waarde versterkt kan worden. Vooralnog is geconcludeerd dat de visie Eykmanlaan onvoldoende duidelijkheid en hardheid biedt om de toekomstige functies op te nemen in een nieuw bestemmingsplan. Deze visie betreffende het ecologisch tuinenpark geeft informatie en handreikingen bij de voorbereiding van het ontwikkelingsplan.

Conclusies

Onlangs heeft het college van B & W besloten dat voor de deelgebieden 3, 4 en 7 uit de Visie Eykmanlaan dit jaar verder plannen gemaakt moeten worden. De gebieden 3 en 4 betreffen respectievelijk het Tuinenpark DE DRIEHOEK en het zorgcentrum TUINDORP-OOST. Door de spoordijk en het braakliggend terrein in de hoek bij de Eykmanlaan in verband met elkaar te bezien ontstaat een uniek parkgebied. Het ecologisch tuinenpark de Driehoek kan in beheer van de tuindersvereniging een belangrijke recreatieve functie gaan vervullen.

Bovenstaande visie schetst de ecologische en natuur-recreatieve potentie van het complex en de wijze waarop de verschillende functies van het tuinenpark optimaal gerealiseerd kunnen worden. De medewerking van de Gemeente, zowel inhoudelijk als financieel is onontbeerlijk om te plannen te kunnen realiseren. Het bestuur van de Vereniging van de Volkstuinencomplexen 'De Driehoek' en 'Flora's Hof' heeft niet de expertise en de behoefte een begroting voor de verschillende knelpunten op te stellen, ook omdat het werken betreft die door of in opdracht van de Gemeente uitgevoerd moeten worden. De Vereniging kan en wil naar beste vermogen bijdragen aan het realiseren van de wensen en zal zich tevens inspannen om waar mogelijk de vrijwillige inzet van tuinders/huurders vragen.

Contact

De bestuursleden afkomstig van DE DRIEHOEK zijn momenteel (2003): M.J. Laurijsen, voorzitter; Mw. Yvonne Goester, secretaris; G.L. Landzaat, contactpersoon voor tuinders op DE DRIEHOEK; M.J. Sommeijer, ledenadministratie, nieuwsbrief en cursussen.

Voor informatie over DE DRIEHOEK kunt u zich wenden tot de secretaris, A. van Ostadelaan 71 bis, 3583 AC Utrecht, tel. 030 2542358;

Voor informatie over beschikbare tuinen en over de verschillende activiteiten kunt u terecht bij Ger Landzaat, Zwaluwpad, tuin 136, tel. 030 2712691.

